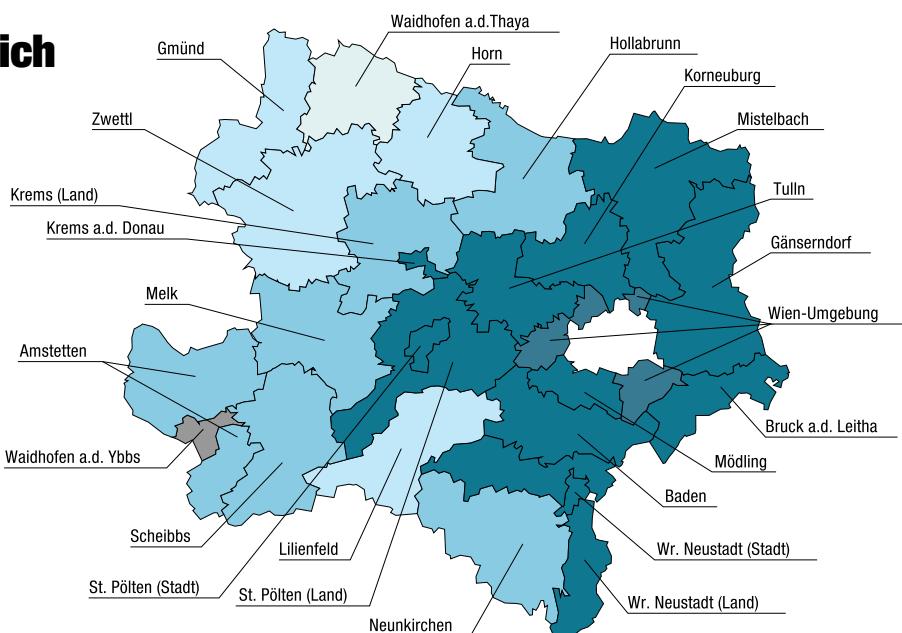


## Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	3281	k.A.	2160	2606	▲
Baden	4349	3684	3471	3751	▼
Bruck an der Leitha	4407	4266	3358	3952	▲
Gänserndorf	4065	3799	3077	3560	▲
Gmünd	1725	1328	1542	1640	▲
Hollabrunn	2329	2731	1648	2110	▷
Horn	1474	1542	1032	1346	▼
Korneuburg	4708	3976	3276	4104	▼
Krems (Land)	3345	2815	2770	2833	▲
Krems an der Donau	4137	4143	2781	3640	▼
Lilienfeld	2179	k.A.	1582	1811	▷
Melk	2491	3467	1710	2267	▼
Mistelbach	3891	3311	2331	3338	▲
Mödling	5722	4767	6146	5695	▼
Neunkirchen	3184	2860	2398	2899	▲
Sankt Pölten (Land)	5107	4794	4703	4850	▷
Sankt Pölten (Stadt)	4646	3392	3033	4208	▼
Scheibbs	3243	k.A.	1901	2533	▲
Tulln	4130	4110	3318	3892	▲
Waidhofen an der Thaya	940	k.A.	919	946	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▷
Wiener Neustadt (Land)	3895	3373	2993	3418	▷
Wiener Neustadt (Stadt)	4059	4079	2753	3172	▼
Zwettl	k.A.	1696	1392	1371	▼

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4223	3476	3324	k.A.	3470	▷
Wohnung Miete	15,62	12,66	13,71	10,00	13,26	▷

Gesamtanzahl der Objekte: 2827

Datenbasis: Jänner 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.